

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD OFICINAS ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	TALLER INOFENSIVO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			351,82 M2
S. EDIFICADA TOTAL			351,82 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			510,00 M2

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,69	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 MTS	0,7 6,30 MTS	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3 MTS
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC		3MTS

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4 + 1 CARGA DESCARGA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4 + 1 CARGA DESCARGA
-----------------------------	----------------------	---------------------------	----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122
<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 124
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 GALPON		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION		m2	
	C3 \$ 139.753		351,82 M2	
PRESUPUESTO	\$ 49.167.900			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ -----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ -----	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----	
TOTAL A PAGAR	1,5%		\$ 737.518	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	946735	FECHA	0 MAR. 2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

1.-SE ADJUNTA AUTORIZACIONES NOTARIALES:

- DUQUE DE KENT N° 0784, 28° NOTARIA STGO., 26.01.11
- DUQUE D KENT N° 0770, 1° NOTARIA POZA MATUS, 24.01.11
- SANTA ADELA N° 0699, 28° NOTARIA , 25.01.11
- SANTA ADELA N° 0677, 37° NOTARIA STGO, 24.07.03

2.- SE ADJUNTA CERTIFICADO SEREMI SALUD N° 17071 DEL 22.10.10, CALIFICANDO LA ACTIVIDAD DE TALLER DE FABRICACION DE PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO.

RBM/FFB/fb.28.01.11

